

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.06.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-22-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.05.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕГАПОЛИС"
2.2.2. ИНН:	7203501044
2.2.3. ОГРН:	1207200006089
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилые дома по адресу: Тюменский район, Московское МО». Жилые дома ГП-2.1, 2.2, 2.3, 2.4, паркинг ГП-2.5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Московское с.п.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	д. Дударева
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Сергея Джанбровского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.27 д.27,к.1 д.27,к.2 д.27,соор.1

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1313004:29345
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59 930
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.03.2023
4.3.1.2. Номер:	RU-72-5-16-4-13-0928-23
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Тюменского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «НОВАТОР»
5.2.2. ИНН:	7204185514
5.2.3. ОГРН:	1127232071560
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.06.2023
5.4. Номер (при наличии):	4
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.03.2023
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-3-011881-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АО «КЦСиЭ «КУБАНЬ-ТЕСТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1. Дата:	18.05.2023
6.3.2. Номер:	01-2023
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Ростовщиков Алексей Александрович
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-2.2 2 этап

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки, (кв.м):	3362,93
7.1.5. Площадь, (кв.м):	36640,5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук), в том числе:	515
7.1.11. в том числе квартир (штук):	515
7.1.13. Количество этажей:	2,15
7.1.17. Другие показатели: Этажность здания, эт. Общая площадь квартир, кв.м. Площадь квартир, кв.м. Жилая площадь квартир, кв.м. Площадь индивидуальных хозяйственных кладовых, кв.м. Количество индивидуальных хозяйственных кладовых, шт. Площадь МОП (без подвала), кв.м. Количество коммерческих помещений, шт. Общая площадь коммерческих помещений, кв.м. Строительный объем выше отм.000, куб.м. Строительный объем ниже отм.000, куб.м. Строительный объем, куб.м. Паркинг ГП-2,5: Количество машино-мест Инженерные сети и сооружения	1, 14 22838,55 22003,44 9039,66 1125,38 359 5522,34 20 1191,21 120916,7 11195,95 132112,65 572
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-2.3 3 этап
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.4. Площадь застройки, (кв.м):	1374,28
7.2.5. Площадь, (кв.м):	14575,84
7.2.10. Количество жилых помещений (штук), в том числе:	240
7.2.11. в том числе квартир (штук):	240
7.2.13. Количество этажей:	13, 15
7.2.17. Другие показатели: Этажность здания, эт. Общая площадь квартир, кв.м. Площадь квартир, кв.м. Жилая площадь квартир, кв.м. Площадь индивидуальных хозяйственных кладовых, кв.м. Количество индивидуальных хозяйственных кладовых, шт. Площадь МОП (без подвала), кв.м.	12, 14 9423,19 8865,81 3669,56 394,13 135 2708,23

<p>Количество коммерческих помещений, шт. Общая площадь коммерческих помещений, кв.м. Строительный объем выше отм.000, куб.м. Строительный объем ниже отм.000, куб.м. Строительный объем, куб.м.</p>	<p>7 409,63 48474,48 3903,02 52377,5</p>
<p>Паркинг ГП-2,5: Количество машино-мест</p>	572
<p>Инженерные сети и сооружения Трансформаторная подстанция</p>	
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-2.4 4 этап
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.4. Площадь застройки, (кв.м):	1826,8
7.3.5. Площадь, (кв.м):	27724,28
7.3.10. Количество жилых помещений (штук), в том числе:	358
7.3.11. в том числе квартир (штук):	358
7.3.13. Количество этажей:	15
<p>7.3.17. Иные показатели: Этажность здания, эт. Общая площадь квартир, кв.м. Площадь квартир, кв.м. Жилая площадь квартир, кв.м. Площадь индивидуальных хозяйственных кладовых, кв.м. Количество индивидуальных хозяйственных кладовых, шт. Площадь МОП (без подвала), кв.м. Количество коммерческих помещений, шт. Общая площадь коммерческих помещений, кв.м. Строительный объем выше отм.000, куб.м. Строительный объем ниже отм.000, куб.м. Строительный объем, куб.м.</p>	<p>14 16175,54 15485,89 6757,34 681,64 207 4353,76 14 735,94 86157,48 6387,42 92544,9</p>
<p>Паркинг ГП-2,5: Количество машино-мест</p>	572
<p>Инженерные сети и сооружения</p>	

Заместитель Главы района

А.С. Яковлев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 90d4ad47f246f85c6bab83509dd61f86
Владелец Яковлев Алексей Сергеевич
Действителен с 19.10.22 08:49:00 по 12.01.24 08:49:00